

Số: /TB-TTĐVVL

Sơn La, ngày tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện thẩm định giá tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 của Quốc hội ngày 19/6/2023 về giá;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 của Quốc hội ngày 26/6/2023 về đấu thầu;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-TTĐVVL ngày 13/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La về việc Thành lập Hội đồng đánh giá lại tài sản.

Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La trân trọng kính mời các tổ chức, đơn vị hành nghề thẩm định giá tài sản trong và ngoài tỉnh có đủ năng lực tham gia thẩm định giá đối với tài sản được cho thuê, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin đơn vị yêu cầu thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La;
- Địa chỉ: Số 696, đường Lê Duẩn, tổ 05, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;
- Mã số thuế: 5500375849;
- Số điện thoại: 0212 3774002;
- Người đại diện ký Hợp đồng: Ông Vũ Quang Khải – Giám đốc Trung tâm, Chủ tịch Hội đồng đánh giá lại tài sản;

#### 2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:

- Phòng làm việc dãy nhà 2 tầng (tổng diện tích 200m<sup>2</sup>);
- Nhà thực hành cấp IV (tổng diện tích 202m<sup>2</sup>);
- Nhà lớp học lý thuyết cấp IV (tổng diện tích 105m<sup>2</sup>);

- Nhà lớp học lý thuyết cấp IV, phòng nghỉ giáo viên (tổng diện tích 116m<sup>2</sup>);

- Nhà ăn + bếp (Diện tích sử dụng 106m<sup>2</sup>); Nhà vệ sinh (diện tích sử dụng 50m<sup>2</sup>); Nhà tắm cấp IV (diện tích sử dụng 45m<sup>2</sup>).

**3. Mục đích thẩm định giá:** Làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công tài sản theo Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh.

**4. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 9 năm 2024.

**5. Địa điểm thẩm định giá:**

- Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La;

- Địa chỉ: Số 696, đường Lê Duẩn, tổ 05, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

**6. Hồ sơ tài sản gồm (bản scan):**

- Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La;

- Hiện trạng cơ sở vật chất cho thuê;

**7. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách công khai doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động của Bộ Tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Có đầy đủ giấy tờ pháp lý theo quy định của pháp luật.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định trước pháp luật.

- Doanh nghiệp thẩm định giá chịu trách nhiệm đối với các thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ năng lực của mình.

**8. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý của đơn vị thẩm định giá.

- Cơ sở vật chất đảm bảo việc thẩm định giá tài sản.

- Có năng lực, kinh nghiệm từ 3 năm trở lên.

**9. Thời gian nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá**

**9.1. Thời gian nhận hồ sơ:** Từ ngày 12/9/2024 đến 13/9/2024 (Trong giờ hành chính).

**9.2. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ nộp theo đường bưu điện được gửi đến Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Sơn La trước 16 giờ ngày 13/9/2024.

**10. Địa điểm nộp hồ sơ:** Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La; Địa chỉ: Số 696, đường Lê Duẩn, tổ 05, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Trung tâm Dịch vụ việc làm Sơn La thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá biết, đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo TT (b/c);
- Hội đồng đánh giá lại tài sản TT;
- Công thông tin điện tử TT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC****Vũ Quang Khải**